



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Oggetto: Procedura di gara aperta telematica n. 4046/AP/2025 ai sensi degli artt. 25 e 71 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" nel comune di Sanza (SA).

CUP: G49I22000450006

CIG: B5D74E0019

Verbale n. 1 del 17/04/2025
Seduta pubblica

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 34 del 27/01/2025 è stata autorizzata la procedura di gara aperta per l'esecuzione dei lavori e delle forniture relativi alla "Realizzazione dell'Albergo Diffuso di Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b, e comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 per i due lotti così individuati:
 - Lotto 1. Lavori per un importo complessivo dell'appalto pari a € 7.375.359,81, di cui € 7.103.913,88 per lavori soggetti a ribasso e € 271.445,93 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Lotto 2. Fornitura arredi per gli immobili destinati ad accoglienza e centro servizi, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 409.417,45 di cui € 391.666,05 per fornitura soggetti a ribasso e € 17.751,40 per costi sicurezza non soggetti a ribasso.
- Con Decreto Dirigenziale n. 153 del 27/02/2025, al fine di garantire la realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", la Direzione Generale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere ha demandato allo Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", l'espletamento di una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il Borgo dell'accoglienza" nel comune di Sanza (SA); da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. b, del D.lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 468.277,05, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Tale importo trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 –



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi storici” – Next Generation EU.

- Con il medesimo Decreto è stata approvata la seguente documentazione, trasmessa dal RUP con nota acquisita al prot. PG/2025/0097031 del 25/02/2025:
 - a. documento redatto dal RUP contenente le indicazioni tecniche minime relative alla procedura di affidamento in oggetto;
 - b. lo Schema di Contratto;
 - c. il Capitolato descrittivo e prestazionale DL e CSE.
- Con Decreto Dirigenziale n. 155 del 27/02/2025 è stata indetta la procedura de qua.
- Entro il termine di presentazione delle offerte telematiche (07/04/2025 ore 13:00), sono pervenute, in ordine cronologico, le seguenti offerte:

BARRETTA & PARTNERS SRL
RTI SBS GROUP S.R.L. - ING. FRANCESCO SARPI MONTELLA - Arch. Ernesto Perrotti - Biagio Sgariglia
CONCISE Consorzio Stabile Esecutrice CND2 STP SRL
RTI EURO TECNO SERVICE SRL - SERVIZI TECNICI MAURO SRL
RTI BONO s.r.l. - FLAD S.R.L.
RTI INGEGNERE FRANCESCO FERRO - INGEGNERE CAVA MICHELE - ARCHITETTO - INGEGNERE KATIA DEL GAUDIO - ing. arch. Mario Luca Capasso - Arch. Rossana Alfieri - Ing. Jessica Molinaro - GEOM. CURCIO NICLA
RTI HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - ECONSULTING - GMN ENGINEERING SRL Esecutrice Società di ingegneria G.S.I s.r.l - Markstudio s.r.l
Studio Ingegneria Mastroianni
RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - TIZERO SRL - ING. GIUSEPPE VELLUZZI
RTI MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING - S.IN.T.E.C. SRL - Ing Fabio Mastellone di Castelvetero
RTI A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L - Ing. Giuseppe Sarno - Blue Line Urban Engineering
RTI ING ARTEMIO PAOLO BELLÌ - Europrogetti - Ing. Michele Macina - Progetti Civili stp srl - Ing. Paolo Dolgetta
RTI BEENG CONSORZIO STABILE - OPERATING S.R.L. Esecutrice STUDIO 27 SRL - BMB ARCHITECTURE

- Come stabilito all’art. 20 del disciplinare di gara, “La Stazione Appaltante, per la presente procedura, qualora il numero di offerte ricevute sia pari o superiore a cinque (5), si riserva di avvalersi dell’inversione dell’onere procedimentale, di cui all’art. 107, comma 3 del Codice esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione”.



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

- Pertanto, essendo pervenute più di 5 offerte, la stazione appaltante si è avvalsa dell'istituto dell'inversione procedimentale, procedendo prima alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. Il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli artt. 94, 95, 96 e 97 del Codice avverrà successivamente e in capo all'aggiudicatario.
- Con decreto dirigenziale n. 296 del 11/04/2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:
 - arch. Giovanni Lanzuise, Dirigente incardinato nell'Ufficio speciale Grandi Opere, in qualità di presidente;
 - arch. Anna Acetino, Funzionario incardinato nell'Ufficio speciale Grandi Opere in qualità di componente;
 - arch. Daniela Marchetiello, Funzionario incardinato nell'Ufficio speciale Grandi Opere, in qualità di componente;
 - dott.ssa Alisia Mercurio, Funzionario incardinato nell'Ufficio speciale Grandi Opere, in qualità di segretario verbalizzante.
- In data 08.04.2025, alle ore 11:00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio speciale Grandi Opere, sita in Napoli, Via Metastasio 25/29, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara, nominato con nota prot. PG/2025/0178723 del 07/04/2025;
- Il predetto Seggio di gara ha proceduto nel seguente modo:
 - apertura di tutte le buste amministrative attraverso la piattaforma senza verificare il contenuto delle stesse;
 - attribuzione dell'esito "Ammessa con inversione procedimentale" a ciascun offerente;
 - chiusura della fase di valutazione amministrativa;

TANTO PREMESSO,

il giorno 17/04/2025, alle ore 10:00, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 4046/AP/2025 - PNRR Sanza -Progetto pilota Borgo dell'Accoglienza. Realizzazione albergo diffuso - Affidamento Servizi DL e CSE, composta da:

Arch. Giovanni Lanzuise	Dirigente della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Presidente
Arch. Anna Acetino	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente
Arch. Daniela Marchetiello	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente

Partecipa, in qualità di segretario verbalizzante, la dott.ssa Alisia Mercurio, funzionario della Giunta



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Regionale della Campania – US 60.06.00

Sono altresì presenti, ai fini del supporto informatico per l'apertura delle offerte tecniche, l'ing. Salvatore di Bonito e la dott.ssa Fabiana Notaro, Funzionari presso Staff 60.06.92.

Si dà atto che le dichiarazioni dei componenti della Commissione di assenza di cause di incompatibilità e di assenza di conflitto di interessi sono state regolarmente acquisite e rese pubbliche tramite piattaforma; i componenti della Commissione confermano altresì di non incorrere in alcuna delle cause ostative di cui all'art. 93, comma V, del D. Lgs. 36/2023.

Per gli Operatori economici partecipanti, è presente la Sig.ra Gianfranca Mastroianni, legale rappresentante della Società "Studio Ingegneria Mastroianni".

La sala è aperta ed accessibile a chiunque vi abbia interesse.

Alle ore 10.10, il presidente della Commissione giudicatrice Arch. Giovanni Lanzuise, supportato dai funzionari dello Staff 60.06.92, si collega al Portale Gare della Regione Campania e procede all'apertura delle offerte tecniche dei suindicati concorrenti.

Si prende atto che sono presenti 13 offerte tecniche e che le stesse sono firmate digitalmente.

Nello specifico, le offerte tecniche presentate sono le seguenti:

- 1) BARRETTA & PARTNERS SRL;
- 2) RTI SBS GROUP S.R.L. - ING. FRANCESCO SARPI MONTELLA - Arch. Ernesto Perrotti - Biagio Sgariglia;
- 3) CONCISE Consorzio Stabile Esecutrice CND2 STP SRL;
- 4) RTI EURO TECNO SERVICE SRL - SERVIZI TECNICI MAURO SRL;
- 5) RTI BONO s.r.l. - FLAD S.R.L.;
- 6) RTI INGEGNERE FRANCESCO FERRO - INGEGNERE CAVA MICHELE - ARCHITETTO - INGEGNERE KATIA DEL GAUDIO - ing. arch. Mario Luca Capasso - Arch. Rossana Alfieri - Ing. Jessica Molinaro - GEOM. CURCIO NICLA;
- 7) RTI HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - ECONSULTING - GMN ENGINEERING SRL Esecutrice Società di ingegneria G.S.I s.r.l - Markstudio s.r.l;
- 8) Studio Ingegneria Mastroianni;
- 9) RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - TIZERO SRL - ING. GIUSEPPE VELLUZZI
- 10) RTI MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING - S.IN.T.E.C. SRL - Ing Fabio Mastellone di Castelvetero;
- 11) RTI A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L - Ing. Giuseppe Sarno - Blue Line Urban Engineering;
- 12) RTI ING ARTEMIO PAOLO BELLI - Europrogetti - Ing. Michele Macina - Progetti Civili stp srl - Ing. Paolo Dolgetta;
- 13) RTI BEENG CONSORZIO STABILE - OPERATING S.R.L. Esecutrice STUDIO 27 SRL - BMB ARCHITECTURE;



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Il funzionario Salvatore di Bonito consegna i file alla Commissione giudicatrice, che procederà nel corso di più sedute riservate alla valutazione delle relazioni tecniche pervenute.

Alle ore 10.45 la seduta pubblica è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giovanni Lanzuise	Presidente
Arch. Anna Acetino	Componente
Arch. Daniela Marchetiello	Componente
Dott.ssa Alisia Mercurio	Segretario verbalizzante



giovanni lanzuise
Regione Campania
Dirigente
28.04.2025 13:03:24 GMT+02:00



ANNA ACETINO
Regione Campania
Funzionario
28.04.2025 14:06:40
GMT+02:00



Daniela
Marchetiello
Regione
Campania
Funzionario
28.04.2025
14:12:10
GMT+02:00



ALISIA MERCURIO
REGIONE CAMPANIA
Funzionario
28.04.2025 14:35:20 GMT+02:00



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Oggetto: Procedura di gara aperta telematica n. 4046/AP/2025 ai sensi degli artt. 25 e 71 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" nel comune di Sanza (SA).

CUP: G49I22000450006

CIG: B5D74E0019

Verbale n. 2 del 17/04/2025
Seduta riservata

Il giorno 17/04/2025, alle ore 11:00, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 4046/AP/2025 - PNRR Sanza -Progetto pilota Borgo dell'Accoglienza. Realizzazione albergo diffuso - Affidamento Servizi DL e CSE, composta da:

Arch. Giovanni Lanzuise	Dirigente della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Presidente
Arch. Anna Acetino	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente
Arch. Daniela Marchetiello	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente

Partecipa, in qualità di segretario verbalizzante, la dott.ssa Alisia Mercurio, funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche.

Non essendovi altre determinazioni da assumere in seduta riservata, il Presidente dichiara la stessa chiusa alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giovanni Presidente

Lanzuise

Arch. Anna Componente

Acetino


giovanni lanzuise
Regione Campania
Dirigente
29.04.2025 15:14:10 GMT+02:00


ANNA ACETINO
Regione Campania
Funzionario
29.04.2025 15:23:53 GMT+02:00



Giunta Regionale della Campania

Ufficio Speciale Grandi Opere

Arch. Daniela
Marchetiello
Dott.ssa Alisia
Mercurio

Componente



Daniela
Marchetiello
Regione
Campania
Funzionario
29.04.2025
15:29:44
GMT+02:00

Segretario
verbalizzante



ALISIA MERCURIO
REGIONE CAMPANIA
Funzionario
29.04.2025 15:45:08 GMT+02:00

Regione Campania
Data: 14/05/2025 14:05:52, PG/2025/0240739



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Oggetto: Procedura di gara aperta telematica n. 4046/AP/2025 ai sensi degli artt. 25 e 71 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" nel comune di Sanza (SA).

CUP: G49I22000450006

CIG: B5D74E0019

Verbale n. 3 del 28/04/2025
Seduta riservata

Il giorno 28/04/2025, alle ore 12:00, si è riunita, in modalità telematica e in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 4046/AP/2025 - PNRR Sanza - Progetto pilota Borgo dell'Accoglienza. Realizzazione albergo diffuso - Affidamento Servizi DL e CSE, composta da:

Arch. Giovanni Lanzuise	Dirigente della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Presidente
Arch. Anna Acetino	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente
Arch. Daniela Marchetiello	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente

Partecipa, in qualità di segretario verbalizzante, la dott.ssa Alisia Mercurio, funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00

La Commissione prosegue nella valutazione delle offerte tecniche.

La seduta è sospesa alle ore 13:00.

La Commissione riprende i lavori alle ore 14:30.

La Commissione, preliminarmente, richiama l'art. 14 del Disciplinare di gara, rubricato "Soccorso istruttorio", nella parte in cui prevede, conformemente a quanto stabilito dall'art. 101, comma 3, del codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 36/2023, che "La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine stabilito. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta".



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Ciò posto, dall'esame dei Criteri di premialità, la Commissione ha verificato che:

- per il subcriterio 4.1, l'operatore economico BARRETTA & PARTNERS SRL dichiara nella relazione tecnica il possesso della certificazione ISO 9001, ma non allega il relativo certificato.
- per il subcriterio 4.1, l'operatore economico RTI EURO TECNO SERVICE SRL – SERVIZI TECNICI MAURO SRL, dichiara il possesso della certificazione ISO 9001, da parte della società EURO TECNO SERVICE SRL, e dichiara di allegarne copia conforme all'originale, ma omette tale allegazione.
- per il subcriterio 4.4, l'operatore economico RTI EURO TECNO SERVICE SRL – SERVIZI TECNICI MAURO SRL, dichiara il possesso della certificazione di parità di genere Pdr 125:2022, da parte della società EURO TECNO SERVICE SRL, e dichiara di allegarne copia conforme all'originale, ma omette tale allegazione.

Sul punto, la giurisprudenza amministrativa ha ammesso la possibilità di sanare, tramite l'istituto del soccorso istruttorio, carenze sull'offerta tecnica qualificabili come meri errori, o di richiedere chiarimenti finalizzati alla corretta interpretazione della volontà del concorrente, purché sia rigorosamente rispettato il divieto di modificazione e/o integrazione delle offerte. *“Si tratterebbe di un'ipotesi di soccorso istruttorio in senso stretto (art. 101, D. Lgs 36/2023, comma 3), che - recuperando gli spazi già progressivamente riconosciuti dalla giurisprudenza alle forme di soccorso c.d. procedimentale - abilita la stazione appaltante (o l'ente concedente) a sollecitare chiarimenti o spiegazioni sui contenuti dell'offerta tecnica e/o dell'offerta economica, finalizzati a consentirne l'esatta acquisizione e a ricercare l'effettiva volontà dell'impresa partecipante, superandone le eventuali ambiguità, a condizione di pervenire ad esiti certi circa la portata dell'impegno negoziale assunto, e fermo in ogni caso il divieto (strettamente correlato allo stringente vincolo della par condicio) di apportarvi qualunque modifica”* (TAR Lazio, 09 gennaio 2025, n. 397).

In una recente sentenza del TAR Campania, si è precisato che il soccorso istruttorio impedisce che, nei casi in cui risulti comunque rispettata la par condicio fra i partecipanti, le formalità imposte dalla legislazione sull'evidenza pubblica si traducano in un inutile pregiudizio per il buon esito della gara, il cui scopo è quello di permettere l'aggiudicazione al soggetto che mette a disposizione della stazione appaltante la migliore offerta e garantisce, dunque, il miglior risultato dell'azione amministrativa (TAR Campania, 31 gennaio 2025, n.855).

La commissione dà, quindi, mandato al RUP di chiedere chiarimenti sugli allegati alle offerte tecniche degli operatori economici sopraindicati entro il termine di 6 giorni dal ricevimento della richiesta.

Non essendovi altre determinazioni da assumere in seduta riservata, il Presidente dichiara la stessa chiusa alle ore 16:30



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giovanni Lanzuise	Presidente
Arch. Anna Acetino	Componente
Arch. Daniela Marchettiello	Componente
Dott.ssa Alisia Mercurio	Segretario verbalizzante

 giovanni lanzuise
Regione Campania
Dirigente
29.04.2025 15:14:10 GMT+02:00

 ANNA ACETINO
Regione Campania
Funzionario
29.04.2025 15:24:44 GMT+02:00

 Daniela
Marchettiello
Regione
Campania
Funzionario
29.04.2025
15:29:44
GMT+02:00

 ALISIA MERCURIO
REGIONE CAMPANIA
Funzionario
29.04.2025 15:45:47 GMT+02:00



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Oggetto: Procedura di gara aperta telematica n. 4046/AP/2025 ai sensi degli artt. 25 e 71 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" nel comune di Sanza (SA).

CUP: G49I22000450006

CIG: B5D74E0019

Verbale n. 4 del 12/05/2025
Seduta riservata

Il giorno 12/05/2025, alle ore 10:10, si è riunita, in modalità telematica e in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 4046/AP/2025 - PNRR Sanza - Progetto pilota Borgo dell'Accoglienza. Realizzazione albergo diffuso - Affidamento Servizi DL e CSE, composta da:

Arch. Giovanni Lanzuise	Dirigente della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Presidente
Arch. Anna Acetino	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente
Arch. Daniela Marchetiello	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente

Partecipa, in qualità di segretario verbalizzante, la dott.ssa Alisia Mercurio, funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00.

Preliminarmente, la Commissione dà atto che, come indicato nel verbale n. 3 del 28/04/2025, il Rup ha proceduto all'invio, in data 29/04/2024, e tramite la piattaforma informatica di Centrale acquisti, della richiesta di chiarimenti agli operatori economici BARRETTA & PARTNERS SRL e RTI EURO TECNO SERVICE SRL – SERVIZI TECNICI MAURO SRL

Gli operatori hanno trasmesso la risposta, registrata dal sistema con i seguenti numeri di registro:

-PI003787-25 del 29/04/2025 per EURO TECNO SERVICE srl;

-PI003789-25 del 29/04/2025 per BARRETTA & PARTNERS SRL.

Alle risposte sono allegati i certificati mancanti, agli atti della Commissione. Pertanto, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi, in considerazione dei certificati trasmessi.

La Commissione completa la valutazione delle offerte tecniche.

Si dà atto che la Commissione ha proceduto a tale valutazione secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara agli artt. 18.2 e 18.3.

I giudizi dei Commissari per le singole offerte sono riportati nelle tabelle identificate con le diciture



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

“Commissario 1”, “Commissario 2” e “Commissario 3”. Mentre il risultato totale è riportato nella tabella “Punteggio offerta tecnica”. Tali tabelle, unitamente alla tabella “Media coefficienti” sono allegate al presente verbale e ne costituiscono parte integrante.

L’esito della valutazione è il seguente:

	ELENCO OPERATORI	Totale
1	Barretta & Partners Srl	47,31
2	Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	40,76
3	Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	51,17
4	Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	48,46
5	Rti Bono Srl - Flad Srl	47,45
6	Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	50,99
7	Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	56,56
8	Studio Ingegneria Mastroianni	40,15
9	Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	40,63
10	Rti Mastellone Di Castelvete Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvete	49,64
11	Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	50,74
12	Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	40,24
13	Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	61,67

Il Presidente dà mandato al R.U.P. di comunicare agli Operatori Economici lo svolgimento della seduta pubblica per la valutazione dell’offerta economica, per il giorno 15 maggio 2025, ore 10.00, nella Sala Gare dell’Ufficio Speciale Grandi Opere Staff 60.06.92 sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29.

Non essendovi altre determinazioni da assumere in seduta riservata, il Presidente dichiara la stessa chiusa alle ore 11:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giovanni Lanzuise Presidente
Arch. Anna Acetino Componente
Arch. Daniela Marchetiello Componente
Dott.ssa Alisia Mercurio Segretario verbalizzante

 giovanni lanzuise
Regione Campania
Dirigente
13.05.2025 11:06:18 GMT+02:00

 ANNA ACETINO
Regione Campania
Funzionario
13.05.2025 11:17:21 GMT+02:00

 Daniela Marchetiello
Regione Campania
Funzionario
13.05.2025 12:29:14 GMT+02:00

 ALISIA MERCURIO
REGIONE CAMPANIA
Funzionario
13.05.2025 14:52:49 GMT+02:00

Proc. n. 4046/AP/2025 CUP: G49I22000450006 CIG: B5D74E0019	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT.25 E 71, DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.108 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE , INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA).
--	--

Commissario 1

	Concorrente	SUBCRITERI												
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4
1	Barretta & Partners Srl	0,40	0,60	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	1,00	0,50	0,66	1,00
2	Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,40	0,60	0,78	0,17	0,33	0,76
3	Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,40	1,00	0,63	0,50	1,00
4	Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	0,60	0,60	0,60	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,67	0,67	0,60
5	Rti Bono Srl - Flad Srl	0,60	0,60	0,60	0,80	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	0,50	0,40	1,00
6	Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	0,60	0,80	0,60	0,60	0,80	0,60	0,60	0,80	0,80	0,88	0,33	0,44	0,00
7	Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	0,80	0,80	0,60	0,80	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	0,42	0,46	0,75
8	Studio Ingegneria Mastroianni	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,00	0,43	0,43	0,00
9	Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,40	0,60	0,60	0,60	0,75	0,33	0,00	0,75
10	Rti Mastellone Di Castelvete Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvete	0,80	0,60	0,60	0,40	0,60	0,40	0,60	0,60	0,60	1,00	0,13	0,50	0,00
11	Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	0,80	0,60	0,60	0,80	0,60	0,40	0,60	0,40	0,80	0,40	0,42	0,42	0,40
12	Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,18	0,63	0,00	0,00
13	Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	0,30	0,58	0,42	0,30

Proc. n. 4046/AP/2025 CUP: G49I22000450006 CIG: B5D74E0019	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT.25 E 71, DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.108 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE , INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA).
--	--

Commissario 2

	Concorrente	SUBCRITERI												
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4
1	Barretta & Partners Srl	0,20	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,60	0,40	1,00	0,50	0,66	1,00
2	Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	0,20	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,80	0,40	0,40	0,78	0,17	0,33	0,76
3	Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	0,40	0,40	0,40	0,80	0,80	0,60	0,80	0,80	0,40	1,00	0,63	0,50	1,00
4	Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	0,40	0,40	0,60	0,40	0,60	0,60	0,80	0,60	0,60	0,60	0,67	0,67	0,60
5	Rti Bono Srl - Flad Srl	0,40	0,60	0,40	0,80	0,60	0,60	0,80	0,40	0,60	1,00	0,50	0,40	1,00
6	Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	0,40	0,60	0,40	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,88	0,33	0,44	0,00
7	Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	0,80	1,00	0,60	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	1,00	0,42	0,46	0,75
8	Studio Ingegneria Mastroianni	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40	0,00	0,43	0,43	0,00
9	Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	0,40	0,40	0,40	0,60	0,80	0,60	0,80	0,40	0,60	0,75	0,33	0,00	0,75
10	Rti Mastellone Di Castelvete Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvete	0,80	0,80	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,40	0,60	1,00	0,13	0,50	0,00
11	Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	0,60	0,40	0,60	0,80	0,80	0,60	0,80	0,20	0,60	0,40	0,42	0,42	0,40
12	Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,80	0,60	0,60	0,18	0,63	0,00	0,00
13	Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	0,60	1,00	0,60	0,80	0,60	0,60	0,80	0,80	0,80	0,30	0,58	0,42	0,30

Proc. n. 4046/AP/2025 CUP: G49I22000450006 CIG: B5D74E0019	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT.25 E 71, DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.108 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE , INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA).
--	--

Commissario 3

	Concorrente	SUBCRITERI												
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4
1	Barretta & Partners Srl	0,40	0,60	0,60	0,80	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	1,00	0,50	0,66	1,00
2	Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	0,60	0,60	0,60	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,78	0,17	0,33	0,76
3	Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,60	0,60	0,80	0,40	1,00	0,63	0,50	1,00
4	Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	0,60	0,60	0,80	0,40	0,60	0,60	0,60	0,40	0,80	0,60	0,67	0,67	0,60
5	Rti Bono Srl - Flad Srl	0,60	0,60	0,40	0,80	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	0,50	0,40	1,00
6	Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	0,60	0,60	0,40	0,60	0,80	0,60	0,60	0,80	0,80	0,88	0,33	0,44	0,00
7	Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	0,80	0,80	0,60	0,80	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	0,42	0,46	0,75
8	Studio Ingegneria Mastroianni	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,40	0,60	0,00	0,43	0,43	0,00
9	Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,40	0,60	0,60	0,75	0,33	0,00	0,75
10	Rti Mastellone Di Castelvete Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvete	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	0,13	0,50	0,00
11	Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	0,80	0,60	0,60	0,80	0,60	0,60	0,60	0,40	0,80	0,40	0,42	0,42	0,40
12	Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	0,40	0,40	0,60	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,18	0,63	0,00	0,00
13	Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	0,80	1,00	0,80	0,80	0,80	0,60	0,80	0,80	0,80	0,30	0,58	0,42	0,30

Regione Campania
Data: 14/05/2025 14:05:52 - PG:2025/0240739



Proc. n. 4046/AP/2025 CUP: G49I22000450006 CIG: B5D74E0019	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT.25 E 71, DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.108 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE , INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA).
--	--

Media Coefficienti

	Concorrente	SUBCRITERI								
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2
1	Barretta & Partners Srl	0,33	0,60	0,53	0,67	0,60	0,60	0,67	0,60	0,40
2	Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	0,40	0,47	0,47	0,40	0,60	0,60	0,67	0,47	0,47
3	Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	0,53	0,53	0,53	0,67	0,73	0,60	0,67	0,80	0,40
4	Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	0,53	0,53	0,67	0,40	0,60	0,60	0,67	0,53	0,67
5	Rti Bono Srl - Flad Srl	0,53	0,60	0,47	0,80	0,47	0,60	0,67	0,53	0,60
6	Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	0,53	0,67	0,47	0,60	0,80	0,60	0,67	0,73	0,80
7	Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	0,80	0,87	0,60	0,73	0,60	0,60	0,67	0,60	0,67
8	Studio Ingegneria Mastroianni	0,40	0,40	0,40	0,47	0,60	0,60	0,60	0,47	0,53
9	Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	0,40	0,40	0,40	0,53	0,67	0,53	0,60	0,53	0,60
10	Rti Mastellone Di Castelvete Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvete	0,73	0,67	0,67	0,53	0,67	0,53	0,67	0,53	0,60
11	Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	0,73	0,53	0,60	0,80	0,67	0,53	0,67	0,33	0,73
12	Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	0,40	0,40	0,47	0,40	0,60	0,60	0,67	0,60	0,60
13	Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	0,73	0,93	0,73	0,80	0,73	0,67	0,80	0,87	0,80

Regione Campania
Data: 14/05/2025 14:05:52. PG/2025/0240739



Proc. n. 4046/AP/2025 CUP: G49I22000450006 CIG: B5D74E0019	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT.25 E 71, DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.108 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE , INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA).
--	--

Punteggio offerta tecnica

	Concorrente	SUBCRITERI													PUNTEGGIO TOTALE TECNICA
		1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	
1	Barretta & Partners Srl	3,30	6,00	5,30	3,35	7,20	4,80	5,36	3,00	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	47,31
2	Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	4,00	4,70	4,70	2,00	7,20	4,80	5,36	2,35	2,35	0,78	0,00	1,00	1,52	40,76
3	Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	5,30	5,30	5,30	3,35	8,76	4,80	5,36	4,00	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	51,17
4	Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	5,30	5,30	6,70	2,00	7,20	4,80	5,36	2,65	3,35	0,60	2,00	2,00	1,20	48,46
5	Rti Bono Srl - Flad Srl	5,30	6,00	4,70	4,00	5,64	4,80	5,36	2,65	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00	47,45
6	Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	5,30	6,70	4,70	3,00	9,60	4,80	5,36	3,65	4,00	0,88	1,00	2,00	0,00	50,99
7	Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	8,00	8,70	6,00	3,65	7,20	4,80	5,36	3,00	3,35	1,00	2,00	2,00	1,50	56,56
8	Studio Ingegneria Mastroianni	4,00	4,00	4,00	2,35	7,20	4,80	4,80	2,35	2,65	0,00	2,00	2,00	0,00	40,15
9	Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	4,00	4,00	4,00	2,65	8,04	4,24	4,80	2,65	3,00	0,75	1,00	0,00	1,50	40,63
10	Rti Mastellone Di Castelvetero Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvetero	7,30	6,70	6,70	2,65	8,04	4,24	5,36	2,65	3,00	1,00	0,00	2,00	0,00	49,64
11	Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	7,30	5,30	6,00	4,00	8,04	4,24	5,36	1,65	3,65	0,40	2,00	2,00	0,80	50,74
12	Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	4,00	4,00	4,70	2,00	7,20	4,80	5,36	3,00	3,00	0,18	2,00	0,00	0,00	40,24
13	Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	7,30	9,30	7,30	4,00	8,76	5,36	6,40	4,35	4,00	0,30	2,00	2,00	0,60	61,67

Regione Campania
Data: 14/05/2025 14:05:52 - PG/2025/0240739

